

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

(ve smyslu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb.)

- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**  
**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**  
**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**  
**D.1.1.a) Technická zpráva**
- 

**Obsah:**

1)	<u>architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby</u> .....	2
•	<u>architektonické a výtvarné řešení</u> .....	2
•	<u>materiálové řešení</u> .....	2
•	<u>dispoziční a provozní řešení</u> .....	2
•	<u>bezbariérové užívání stavby</u> .....	2
2)	<u>konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby</u> .....	2
•	<u>bourací a zabezpečovací práce</u> .....	2
•	<u>zemní práce</u> .....	2
•	<u>základové konstrukce</u> .....	2
•	<u>svislé konstrukce</u> .....	2
•	<u>komíny</u> .....	2
•	<u>schodiště</u> .....	2
•	<u>vodorovné konstrukce</u> .....	2
•	<u>izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu</u> .....	3
•	<u>izolace tepelné a akustické</u> .....	4
•	<u>konstrukce tesařské, krovy</u> .....	4
•	<u>krytiny střech</u> .....	4
•	<u>příčky</u> .....	5
•	<u>výplně otvorů</u> .....	5
•	<u>konstrukce truhlářské</u> .....	5
•	<u>klempířské konstrukce</u> .....	5
•	<u>kovové stavební a doplňkové konstrukce</u> .....	5
•	<u>podhledy</u> .....	5
•	<u>omítky</u> .....	5
•	<u>obklady</u> .....	5
•	<u>podlahy</u> .....	5
•	<u>dlažby</u> .....	5
•	<u>nátěry a malby</u> .....	5
•	<u>výtahy</u> .....	5
•	<u>různé</u> .....	5
•	<u>zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost</u> .....	6
3)	<u>stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem</u> .....	6
•	<u>tepelná technika</u> .....	6
•	<u>osvětlení</u> .....	6
•	<u>oslunění</u> .....	6
•	<u>akustika - hluk</u> .....	6
•	<u>vibrace</u> .....	6

**1) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

- architektonické a výtvarné řešení

Záměrem stavebníka je zrekonstruovat stávající trvalou stavbu, kterou využívá jako kulturní budovu pro veřejné a městské kulturní akce. Touto rekonstrukcí se jedná zejména o výměnu stropních konstrukcí nad 2.NP v zakreslené části budovy, výměnu sádkartonových podhledů v 1NP. V zakreslených místnostech a výměnu podélných trámů ve stropě nad 2NP a roznášecí podlahové vrstvy ve 3.NP v této místnosti.

- materiálové řešení

**Stávající stav 1.NP:**

Sádkartonové podhledy jsou zavěšeny v nesouladu s technologickými postupy pro jeho provedení, proto je navržena jeho demontáž ve vybraných místnostech viz. výkresová část. a montáž nového sádkartonového podhledu dle technologických postupů.

**Stávající stav 2.NP:**

Stávající stav je dlouhodobě neudržitelný, dřevěná stropní konstrukce je ve velmi kritickém stavu (dřevo je napadeno dřevem škůdci – viz mykologický posudek), což bylo potvrzeno technickým průzkumem, který provedl odborný technik firmy Artendr s.r.o. a byl konzultován s autorizovaným Ing. Františkem Mandovcem. Stávající stropní konstrukce je provedena jako dřevěný rošt z dřevěných trámů o průřezu 140/140mm na tento rošt je zavěšen sádkartonový podhled, který je proveden v nesouladu s technologickými postupy.

**Navrhované řešení 2.NP:**

Navrhované řešení spočívá v kompletní výměně stropní konstrukce s ohledem na napadení dřevěných částí v celé budově zejména tedy dřevěný krov (který není předmětem řešení této PD, bude pouze provedeno jeho nové napojení na novou stropní konstrukci – viz. příslušný detail ocelové patky – sloupy krovu musí být ihned po demontáži stávající stropní konstrukce podstojkovány, až do usazení do ocelových patek). Je navrhována nová konstrukce z ocelových HEB 160, na které bude uložen trapézový plech, který bude zalit betonovou mazaninou s ocelovou výztuží roxory o průměru 8mm + kari síť s oky 150 / 150 / 6 mm. Stropní konstrukce bude opatřena sádkartonovým podhledem, zavěšeným na ocelové I profily. Bude provedena výměna podélných trámů ve stropě nad 2NP a roznášecí podlahové vrstvy ve 3.NP prvky musí být opatřeny nátěrem proti škůdcům – plísně, paraziti,. V této místnosti. Za roznášecí vrstvu z dřevotřískových OSB desek tl. 22mm.

Pro montáž nosníků a dopravu na požadované pozice musí dojít k provedení otvoru ve stávající střešní krytině, kterým budou nosníky za pomoci jeřábu vsunuty do půdního prostoru, odtamtud už budou uloženy do kapes ve zdivu.

V 1.NP a 2.NP vyjma hlavního sálu dojde k opravě omítek a nové výmalbě, která bude vyzorokována dle samostatné technické zprávy – Výmalby.

- dispoziční a provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení, se touto dokumentací nemění. Stavba je využívána pro kulturní akce – veřejné, městské,

- bezbariérové užívání stavby

Není měněno touto Projektovou dokumentací.

**2) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

- bourací a zabezpečovací práce

Bude odstraněna stávající stropní konstrukce nad vyznačenými místnostmi ve 2.NP a demontáž podhledů ve vyznačených místnostech v 1.NP. Proběhne odkrytí roznášecí dřevěné vrstvy podlahy ve 3.NP kde budou nahrazeny 3 podélné stropní trámy ve stropě nad 2.NP, prvky musí být opatřeny nátěrem proti škůdcům – plísni, paraziti, na ně bude osazena nová roznášecí vrstva z OSB desek tl. 22mm.

- zemní práce

Neobsazeno

- základové konstrukce

Zůstanou stávající. Nebudou touto akcí dotčeny.

- svislé konstrukce

Zůstanou stávající, budou pouze vysekány kapsy pro uložení profilů + podbetonávky, stávající kapsy po dřevěných trámech budou vyplněny vápenocementovou maltou s kusy pálených cihel, aby došlo k zapravení zdiva.

Dřevěné nosné trámy v půdním prostoru, budou osazeny a přišroubovány do ocelových patek, které budou ukotveny do nové stropní konstrukce (betonové mazaniny v horní části skladby stropní konstrukce).

- komíny

Není předmětem této PD. Zůstanou stávající.

- schodiště

Není předmětem této PD. Zůstane stávající.

- vodorovné konstrukce

Je navrhována nová konstrukce z ocelových HEB 160, na které bude uložen trapézový plech, který bude zalit betonovou mazaninou s ocelovou výztuží roxory o průměru 8mm + kari síť s oky 150 / 150 / 6 mm. Stropní konstrukce bude opatřena sádkartonovým podhledem, zavěšeným na ocelové I profily. Bude provedena výměna podélných trámů ve stropě nad 2NP a roznášecí podlahové vrstvy ve 3NP. V této místnosti. Za roznášecí vrstvu z dřevotřískových OSB desek tl. 22mm.

Ocelové nosníky budou uloženy do vybouraných kapes v nosném zdivu, na podbetonávku výšky min. 100mm a šířky min. 200mm z betonu C25/30.

Mazaniny a potěry

Neobsazeno

Dilatace:

Neobsazeno

Při provádění budou dodržena ustanovení následujících norem:

ČSN EN 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

ČSN EN 206-1

Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda  
ČSN 73 6180

Hmoty pro ošetřování povrchu čerstvého betonu

Při provádění mazanin a potěrů bude postupováno dle následujících norem a předpisů:

DIN 18 202

ČSN 74 45 05

Namíchaná suchá maltová směs anhydritu bude dle normy DIN 18 557 a dle normy DIN 18 560 na materiály jakostní třídy AE 20.

ČSN EN 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

ČSN EN 12350-1 - 7

Zkoušení čerstvého betonu

ČSN EN 12390-1 - 8

Zkoušení ztvrdlého betonu

ČSN EN 12504

Zkoušení betonu v konstrukcích

ČSN 73 1370

Nedestruktivní zkoušení betonu. Společná ustanovení

ČSN EN 1008

Záměsová voda do betonu - Specifikace pro odběr vzorků, zkoušení a posouzení vhodnosti vody, včetně vody získané při recyklaci v betonárně, jako záměsové vody do betonu

ČSN 73 1373

Tvrdoměrné metody zkoušení betonu

ČSN 01 3481

Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí

ČSN 74 4505

Podlahy – společná ustanovení

- izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Není předmětem této PD, zůstane stávající.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN P 73 0600

Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN 73 0601

Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN P 73 0606

Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

- izolace tepelné a akustické

*Tepelné*

Mezi HEB profily bude umístěna minerální vata tl. 160mm v obou podlažích.

*Akustické*

Neobsazeno

- konstrukce tesařské, krovy

Neobsazeno

- krytiny střech

Není předmětem PD.

- příčky

Neobsazeno.

- výplně otvorů

Neobsazeno

- konstrukce truhlářské

Není předmětem této PD, zůstávají stávající.

- klempířské konstrukce

Neobsazeno

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 3610

Navrhování klempířských konstrukcí

Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN EN 612.

- kovové stavební a doplňkové konstrukce

Nová stropní konstrukce nad 2.NP bude vyhotovena z ocelových HEB 160 délky dle výkresové části, přes které budou uloženy trapézové plechy tl. plechu 1mm o výšce trapézu 50mm.

- podhledy

Sádrokartonové podhledy budou osazeny ve vybraných místnostech v 1.NP a 2.NP pod novým strop z ocelových HEB profilů podhled ve 2.NP bude proveden ze sádrokartonových protipožárních desek dle platného PBŘ. tl. 12,5mm – EI 45

- omítky

Bude provedena oprava omítek lokálně – sádrovou omítkou. v celé budově vyjma hlavního sálu.

- obklady

Není předmětem této PD, zůstanou stávající.

- podlahy

Není předmětem této PD, zůstávají stávající.

- nátěry a malby

Budou provedeny nové výmalby v celé budově, viz. technická zpráva – výmalby. Vyjma hlavního sálu.

- výtahy

Neobsazeno.

- různé

Elektroinstalace + osvětlení vedené v konstrukci stávajícího stropu ve 2.NP či podhledu v 1.NP bude odejmuta, a opětovně namontována do nové konstrukce. V případě nutnosti přerušení kabelového vedení, či poškození některé z části vedení či osvětlení, dojde k jejich výměně za podobné výrobky stejných tech. parametrů, kabeláž může být spojena v konstrukci podhledů, protipožárním spojem v protipožárním el. boxu.

Při demolici stropní konstrukce dojde k demontáži a opětovné montáži vzduchotechniky, bude provedena v původních rozměrech a z původních prvků. V 1.NP dojde k jejímu zachování bez demontáže.

- zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost

Záměrem stavebníka je zrekonstruovat stávající trvalou stavbu, kterou využívá jako kulturní budovu pro veřejné a městské kulturní akce. Touto rekonstrukcí se jedná zejména o výměnu stropních konstrukcí nad 2.NP v zakreslené části budovy, výměnu sádkartonových podhledů v 1NP. V zakreslených místnostech a výměnu podélných trámů ve stropě nad 2NP a roznášecí podlahové vrstvy ve 3NP. V této místnosti.

#### **Stávající stav 1.NP:**

Sádkartonové podhledy jsou zavěšeny v nesouladu s technologickými postupy pro jeho provedení, proto je navržena jeho demontáž ve vybraných místnostech viz. výkresová část. a montáž nového sádkartonového podhledu dle technologických postupů.

#### **Stávající stav 2.NP:**

Stávající stav je dlouhodobě neudržitelný, dřevěná stropní konstrukce je ve velmi kritickém stavu (dřevo je napadeno dřevem škůdci – viz mykologický posudek), což bylo potvrzeno technickým průzkumem, který provedl odborný technik firmy Artendr s.r.o. a byl konzultován s autorizovaným Ing. Františkem Mandovcem. Stávající stropní konstrukce je provedena jako dřevěný rošt z dřevěných trámů o průřezu 140/140mm na tento rošt je zavěšen sádkartonový podhled, který je proveden v nesouladu s technologickými postupy.

### **3) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem**

- tepelná technika

Není předmětem PD

- osvětlení

Elektroinstalace + osvětlení vedené v konstrukci stávajícího stropu ve 2.NP či podhledu v 1.NP bude odejmuta, a opětovně namontována do nové konstrukce. V případě nutnosti přerušení kabelového vedení, či poškození některé z části vedení či osvětlení, dojde k jejich výměně za podobné výrobky stejných tech. parametrů, kabeláž může být spojena v konstrukci podhledů, protipožárním spojem v protipožárním el. boxu.

- oslunění

Není předmětem této PD

- akustika - hluk

Akustika:

Není předmětem této PD

Hluk:

Není předmětem této PD

- vibrace

Nepředpokládá se zde existence významnějších zdrojů vibrací.

Ve Velkém Oseku 7. 10. 2024

Vypracoval: Zdeněk Hovorka

Autorizoval: Ing. František Mandovec